

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดาที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009/9273 ลงวันที่ 8 กันยายน 2547 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด อม้นตา-รัชดา ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมิตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จจะทำการปลูกต้นไม้ พื้นที่สวนหย่อมและสนามหญ้า เป็นต้น ทำให้โครงการมีสภาพแวดล้อมเป็นธรรมชาติ สามารถลดผลกระทบให้อยู่ในระดับต่ำ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยจัดให้เป็นสวนหย่อมและสนามหญ้า สำหรับนั่งพักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาพที่ 2-1
1.2 คุณภาพอากาศ/เสียง - คุณภาพอากาศ	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีแหล่งกำเนิดของมลพิษทางอากาศแต่อย่างใด	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
1.3 คุณภาพเสียง	- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดที่เป็นแหล่งกำเนิดที่ก่อให้เกิดเสียงดัง นอกจากเสียงจากยานพาหนะของผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ และเมื่อพิจารณาพื้นที่ใกล้เคียงพบว่า จะประสบปัญหาเสียงดังรบกวนจากการจราจรบนถนนรัชดาภิเษกโดยปกติอยู่แล้ว ดังนั้น เสียงจากการจราจรของโครงการคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดอย่างเคร่งครัด เพื่อเป็นการป้องกันและลดผลกระทบที่เกิดจากการดำเนินโครงการต่อผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
1.4 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมของโครงการ ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration ของโครงการจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ และระบายลงสู่คลองยายสุน ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำของกรุงเทพมหานคร น้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจึงเป็นน้ำที่มีคุณภาพดีซึ่งจะช่วยเจือจางความสกปรกของน้ำในคลองโดยไม่ส่งผลกระทบต่อคุณภาพน้ำในคลอง	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration อาคารละ 1 ชุด พร้อมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทุกๆ 3 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมิตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
2) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
	- กิจกรรมของโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพที่มีอยู่ในพื้นที่โครงการเพียงเล็กน้อยเท่านั้น	- ทางโครงการมีการปฏิบัติตามที่มาตรการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
3) คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบันรัศมีโดยรอบ 1.0 กิโลเมตรจากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัยมากที่สุด รองลงมาพื้นที่ พาณิชยกรรมและพื้นที่ถนน ตามลำดับ ดังนั้นการก่อสร้างโครงการคาดว่าจะไม่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ เนื่องจากกิจกรรมก่อสร้างของโครงการจะจำกัดอยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการที่มีขนาดพื้นที่ 7 ไร่ 43.5 ตารางวา ประกอบกับการพัฒนาพื้นที่โครงการมีสภาพเป็นพื้นที่โล่งน้ำขังและวัชพืชปกคลุมให้เป็นอาคารที่พักอาศัยนั้น ถือเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินที่มีอยู่ให้เกิดประโยชน์มากขึ้น และสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ จะก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในด้านบวกหรือด้านส่งเสริมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้มีคุณค่าได้ปล่อยทิ้งร้างไว้โดยไม่มีการใช้ประโยชน์ ซึ่งเมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออก ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่เป็นที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก (สีน้ำตาล) หมายเลข 3.19 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีใช่อาคารขนาดใหญ่พิเศษ สถาบันราชการและการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ ยกเว้น บริเวณหมายเลข 3.1,3,18,3,26,3,27 และ 3.37 ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่	- โครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินซึ่งเมื่อพิจารณาถึงความสอดคล้องของพื้นที่โครงการกับแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภททำกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ออก ตามพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518	-	ภาคผนวกที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมิตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่พิเศษได้ด้วยการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของที่ดินประเภทนั้นในแต่ละบริเวณ โดยโครงการเป็นอาคารที่พักอาศัย 5 อาคาร ที่ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ 22.95 เมตร มีพื้นที่ใช้สอยภายในอาคารรวมกัน เท่ากับ 44,435.96 ตารางเมตร			
3.2 การคมนาคมและการจราจร	- ติดตั้งแสดงเส้นทางรถเข้าออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ ให้ชัดเจน	- โครงการมีการแสดงเส้นทางรถเข้าออกพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณการจราจรต่างๆ อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2-3 ภาพที่ 2-4
	- กำชับให้เจ้าหน้าที่จราจรของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการป้องกันอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการอำนวยความสะดวกและจัดระบบจราจรให้กับรถที่เข้า-ออกโครงการอยู่ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-5
	- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกในช่วงจราจรเร่งด่วนเช้าและในช่วงเย็น	- โครงการมีการประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจรในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกในช่วงจราจรเร่งด่วนเช้าและในช่วงเย็นซึ่งเป็นช่วงเวลาเร่งด่วน	-	-
3.3 การใช้น้ำ	- จัดให้มีถังเก็บน้ำที่เพียงพอต่อการใช้สอยของผู้พักอาศัยในแต่ละอาคาร	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำของแต่ละอาคาร แบ่งเป็นถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งปริมาณน้ำที่สำรองเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2-6
	- ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุด ไม่รั่วไหล หากมีการแจ้ง เหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบแก้ไขโดยเร็ว	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบท่อน้ำ ท่อป๊ม และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดจะเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวกที่ 3-1
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องชุด ซึ่งการไฟฟ้านครหลวงมีศักยภาพเพียงพอในการจ่ายไฟฟ้าให้แก่โครงการโดยไม่มีผลกระทบใดๆ	- โครงการรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เข้าสู่หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อจ่ายไฟฟ้าสู่แต่ละห้องชุดของโครงการอย่างเพียงพอ ประกอบกับทางโครงการได้มีการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า Generator ทั้ง 3 อาคาร เพื่อใช้ผลิตไฟฟ้าในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าขัดข้อง	-	ภาพที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อม้นตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.5 การสื่อสาร	- การดำเนินโครงการระยะดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อ การติดต่อสื่อสาร	- ตลอดระยะเวลาที่โครงการเปิดดำเนินการ ยังไม่พบปัญหาหรือ ข้อร้องเรียนดังกล่าวจากผู้พักอาศัยและบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย	- จะต้องมีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญด้านการ จัดการระบบบำบัดน้ำเสียมาตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบ บำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่ดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนบำรุงรักษา (PM) ของ โครงการอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดจะเร่งดำเนินการ ซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งมี การว่าจ้างให้บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บ และวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตามที่มาตรการ กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-7
	- จัดให้มีระบบบำบัดของโครงการทางชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration มีประสิทธิภาพในการกำจัดค่า BOD และ SS เท่ากับ 20.0 และ 30.0 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามลำดับ โดยจะ เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ข. น้ำเสีย ดังกล่าวจะปล่อยออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะระบาย ลงสู่คลองยายสุน ต่อไป ซึ่งเป็นคลองระบายน้ำของ กรุงเทพมหานคร ดังนั้นน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียง	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดของโครงการเป็นระบบบำบัด ชนิดบำบัดชีวภาพแบบ Fixed Film Aeration จำนวน 1 ชุด/ ต่ออาคาร พร้อมทั้งมีการว่าจ้างให้บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนท์ จำกัด ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างคุณภาพน้ำทุก 3 เดือน ตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2-2
	- สูบตะกอนในบ่อพักน้ำใ้ทุกๆ 25 วัน เพื่อป้องกันไม่ให้ตะกอน แห้งติดอยู่กันถึงจะกำจัดออกได้ยาก และส่งผลต่อ ประสิทธิภาพของระบบ	- ทางโครงการมีการสูบน้ำกำจัดตะกอนบริเวณบ่อพักน้ำใ้ส่อยู่เสมอ ทั้งนี้ความถี่ในการสูบน้ำทางโครงการจะพิจารณาจากปริมาณ ตะกอนสะสมภายในบ่อเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-2
	- ควรนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น รดน้ำ ต้นไม้และสวนหย่อม เป็นต้น	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณ พื้นที่สีเขียวในโครงการ เนื่องจากเป็นการป้องกันการสัมผัสเชื้อ โรค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมิตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.6 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดเจ้าหน้าที่หรือจ้างเอกชนเก็บขยะมูลฝอย ดูแลรักษาความสะอาดในโครงการ ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่	- ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตที่ตั้งในการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ - ทางโครงการมีการว่าจ้างบริษัทรับกำจัดตะกอนเข้าสู่กำจัดตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบสูบน้ำและระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นประจำตามแผนบำรุงรักษา	-	ภาพที่ 2-9 ภาพที่ 2-10 ภาคผนวกที่ 3-2
	- ตรวจสอบบ่อดักไขมันอย่างต่อเนื่อง และดักไขมันออกอย่างน้อย 1 ครั้ง/สัปดาห์	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันบริเวณบ่อดักไขมันอยู่เสมอ และมีการดักไขมันออกเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2-7
	- ดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ ในการบำบัดน้ำเสียให้ใช้ได้ดีเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนบำรุงรักษา (PM) ของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-7 ภาคผนวกที่ 3-1
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	- ตรวจสอบ ชุดลอกท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำเป็นไปอย่างสะดวก	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-7
	- ดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ให้มีปริมาตรเพียงพอพร้อมที่จะรับปริมาณน้ำหลากได้ตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาบ่อหน่วงน้ำให้มีปริมาตรเพียงพอพร้อมที่จะรับปริมาณน้ำหลากได้ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2-7 ภาพที่ 2-11
	- ตรวจสอบระดับตะกอนในบ่อหน่วงน้ำในพื้นที่โครงการสม่ำเสมอ ถ้ามากให้ดำเนินการขุดลอกออก	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อระบายน้ำและบ่อบำบัดน้ำภายในโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-7

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมิตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตขนาด 6x12x2.1 และ 6x7x1.97 เมตร ขนาดความจุรวม 233.94 ลบ.ม สำหรับระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำควบคุมด้วยท่อ HDPE ขนาด Ø 0.10 เมตร มีอัตราการระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำเท่ากับ 0.0276 ลบ.ม/วินาที ดังนั้น อัตราการระบายน้ำทั้งหมดจากพื้นที่โครงการภายหลังเปิดดำเนินการเมื่อกักเก็บในบ่อหน่วงน้ำ โดยควบคุมอัตราการระบายน้ำอยู่ค่าที่ 0.0276 ลบ.ม/วินาที ซึ่งทำให้ค่าอัตราการระบายภายนอกพื้นที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.0879 ลบ.ม/วินาที	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตขนาดความจุรวม 233.94 ลบ.ม สำหรับระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำควบคุมด้วยท่อ HDPE และมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2-11
3.8 การจัดการมูลฝอย	- โครงการต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดไว้ทุกชั้น ซึ่งแต่ละชั้นจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเก็บรวบรวมและนำไปยังที่พักขยะรวมของโครงการต่อไป	- โครงการได้ดำเนินการจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยแบบมีฝาปิดไว้ทุกชั้น ซึ่งแต่ละชั้นจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดประจำอาคารเก็บรวบรวมและนำไปยังที่พักขยะรวมของโครงการต่อไป ทั้งนี้ โครงการยังไม่มีถังขยะอันตรายแต่มีการคัดแยกขยะอันตรายและแจ้งเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตเก็บแยกเป็นขยะพิเศษ	-	ภาพที่ 2-10 ภาพที่ 2-12
	- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับ	- โครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับขยะมูลฝอยแต่ละประเภท	-	ภาพที่ 2-13
	- ออกแบบให้น้ำเสียส่วนที่มาจากน้ำขยะระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทางโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำจากห้องพักขยะรวมระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2-14
	- จัดให้ที่พักขยะรวมมีขนาดความจุ 30 ลบ.ม. (คิดที่ความจุร้อยละ 80 ของปริมาตรรวมของที่พักขยะซึ่งมีปริมาตรรวมเท่ากับ 37.5 ลบ.ม.) จะสามารถรองรับมูลฝอยได้ 4 วัน	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้บริเวณด้านหลังของโครงการ ซึ่งขนาดห้องพักขยะรวมมีขนาดเพียงพอที่จะสามารถรองรับขยะของโครงการได้ 4 วัน	-	ภาพที่ 2-15
	- จะต้องมีการประสานงานให้ทางสำนักงานเขตดินแดง เข้ามาดำเนินการจัดการมูลฝอยของโครงการวันละ 1 ครั้ง ในช่วงเวลา 03.00 น. – 05.00 น.	- ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตที่ตั้งในการจัดเก็บขยะมูลฝอยในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2-10

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมรตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.8 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	- ทางโครงการจะต้องทำการติดต่อรับจ้างสุบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตฯ เข้ามาดำเนินการสุบออกทุกๆ 25 วัน	- ทางโครงการมีการสุบกักน้ำเสียก่อนบ่อกักน้ำใส่อยู่เสมอ ทั้งนี้ความถี่ในการสุบทางโครงการจะพิจารณาจากปริมาณตะกอนสะสมภายในบ่อเป็นหลัก	-	ภาพที่ 2-9 ภาคผนวกที่ 3-2
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	- เจ้าของโครงการจัดทำและปฏิบัติตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟให้เป็นไปตามแผนและมาตรการป้องกันของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อ 16 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-3
	- โครงการต้องติดตั้งอุปกรณ์และระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้อัตโนมัติ ได้แก่ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ : ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม, อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ, อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง และอุปกรณ์ตรวจจับควัน	- โครงการมีการติดตั้ง ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย แผงควบคุมรวม, อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ, อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนอัตโนมัติ, อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง และอุปกรณ์ตรวจจับควัน	-	ภาพที่ 2-17
	2) ระบบดับเพลิง : ประกอบด้วย ระบบท่อเย็นภายในอาคาร ตู้ดับเพลิงที่มีสายน้ำดับเพลิง หัวดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดมีมือถือ, หัวรับน้ำดับเพลิงและปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	- โครงการมีการติดตั้งระบบดับเพลิง ประกอบด้วย ระบบท่อเย็นภายในอาคาร ตู้ดับเพลิงที่มีสายน้ำดับเพลิง หัวดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิงชนิดมีมือถือ, หัวรับน้ำดับเพลิงและปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง	-	ภาพที่ 2-17
	3) การหนีไฟ : ประกอบด้วย บันไดหนีไฟ อาคารละ 2 บริเวณ คือ บริเวณมุมของอาคาร และบันไดใหญ่ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติหน้าโถงลิฟท์, ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตัวเลขชั้น ประตูหนีไฟและเส้นทางหนีไฟจะมีอยู่ทุกชั้น เพื่อเป็นไปตาม พรบ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (2543) และมาตรฐานการป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์	- โครงการมีการติดตั้งระบบเส้นทางหนีไฟประกอบด้วย บันไดหนีไฟ อาคารละ 2 บริเวณ คือ บริเวณมุมของอาคาร และบันไดใหญ่ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลงปกติหน้าโถงลิฟท์, ป้ายบอกทางหนีไฟ ป้ายบอกตัวเลขชั้น ประตูหนีไฟและเส้นทางหนีไฟจะมีอยู่ทุกชั้น	-	ภาพที่ 2-18 ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-21 ภาพที่ 2-22
	- ควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคล	- ทางโครงการมีการควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2-23

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมิตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคล	- ทางโครงการมีการควบคุมและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบ และปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคล	-	ภาพที่ 2-23
	- ฝึกซ้อมหนีไฟตามแผนปฏิบัติการทั้งเจ้าของโครงการและผู้พักอาศัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- ทางโครงการมีการจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมทั้งมีการฝึกอบรมซ้อมอพยพหนีไฟให้เป็นไปตามแผนและมาตรการป้องกันของโครงการปีละ 1 ครั้ง ครั้งล่าสุดเมื่อ 16 พฤศจิกายน 2568	-	ภาพที่ 2-16 ภาคผนวกที่ 3-3
	- ประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีตำรวจดับเพลิงสุทิสาร โดยแนบแผนที่โครงการ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้	- ทางโครงการมีการประสานงานกับสถานีตำรวจดับเพลิงห้วยขวาง และสถานีตำรวจดับเพลิงสุทิสาร โดยแนบแผนที่โครงการ เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติงานหากมีเหตุเพลิงไหม้	-	ภาพที่ 2-24
	- ติดตั้งแบบแปลนแผงผ้งของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นติดตั้งไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้นของอาคารและที่บริเวณพื้นที่ชั้นล่างของอาคาร ต้องจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้	-	ภาพที่ 2-19 ภาพที่ 2-20 ภาพที่ 2-22
	- ทางโครงการต้องจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 60 ลบ.ม. ในแต่ละอาคารซึ่งจะสามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยมีท่อเย็นอาคารละ 1 แนว และต้องการปริมาณน้ำดับเพลิงประมาณ 57.6 ลบ.ม. ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อดับเพลิงของโครงการจึงเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคารสูงที่กำหนดปริมาณน้ำสำรองไม่น้อยกว่า 30 นาที	- ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 60 ลบ.ม. ในแต่ละอาคารซึ่งจะสามารถดับเพลิงได้นาน 30 นาที โดยมีท่อเย็นอาคารละ 1 แนว	-	ภาพที่ 2-17
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมีอระงับอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- ทางโครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพอุปกรณ์/เครื่องมีอระงับอัคคีภัยเป็นประจำและพร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมรตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ในกรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ในบริเวณจุดเกิดเหตุที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าทางถนนโดยรอบได้ ให้ระดับเพลิงเข้าทางช่องระหว่างอาคาร B กับ C และออกทางอาคาร C กับ D	- ในกรณีที่เกิดเหตุไฟไหม้ในบริเวณจุดเกิดเหตุที่ระดับเพลิงไม่สามารถเข้าทางถนนโดยรอบได้ ให้ระดับเพลิงเข้าทางช่องระหว่างอาคาร B กับ C และออกทางอาคาร C กับ D	-	-
3.10 การระบายอากาศ	- จุดรวมพลที่ปลอดภัยของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ สนามหญ้าและพื้นที่หุ้มมออาคาร C และจุดรวมพลภายนอกโครงการคือถนนการะจายอมซึ่งอยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ ใต้และตะวันออก	- โครงการมีการจัดจุดรวมพลที่ปลอดภัยของโครงการ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการ สนามหญ้าและพื้นที่หุ้มมออาคาร C และจุดรวมพลภายนอกโครงการคือถนนการะจายอมซึ่งอยู่ติดกับโครงการด้านทิศเหนือ ใต้และตะวันออก	-	ภาพที่ 2-25
	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณที่จอดรถ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2-5
	2. ห้ามมีการติดเครื่องขณะจอดรถในโครงการ	- ทางโครงการมีการติดป้ายห้ามมีการติดเครื่องขณะจอดรถในโครงการ ไว้ยังบริเวณพื้นที่จอดรถอย่างทั่วถึง	-	ภาพที่ 2-26
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยต้องเป็นต้นไม้ที่มีใบใหญ่ เช่น ต้นพระยาสัตบรรณ ทั้งนี้จะต้องมีการปลูกต้นไม้ให้ทั่วพื้นที่สีเขียวของโครงการ โดยต้นไม้ใหญ่หนึ่งต้นจะมีพื้นที่หน้าตัดประมาณ 4 ตารางเมตร และปลูกห่างกันไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยควรมีการปลูกต้นไม้เล็กแซมระหว่างต้นไม้ใหญ่ด้วย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยจัดให้เป็นส่วนหย่อมและสนามหญ้า สำหรับนั่งพักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาพที่ 2-1
3.11 การระจายอมของโครงการ	- ระบบสาธารณูปโภคที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้จะต้องมีเพียงพอ เพื่อรองรับกิจกรรมของโครงการบนพื้นที่การะจายอม ได้แก่ ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆบนที่ดิน บนการะจายอม	- ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบสาธารณูปโภค ไว้เพียงพอเพื่อรองรับกิจกรรมของโครงการบนพื้นที่การะจายอม ได้แก่ ทางเดิน ทางรถยนต์ ระบบไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ ท่อระบายน้ำ ตลอดจนสาธารณูปโภคอื่นๆบนที่ดิน บนการะจายอม	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมรตา-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	- ดำเนินการประชาสัมพันธ์ชี้แจง และให้ข้อมูลแก่ประชาชนทั่วไป รวมทั้งประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการฯ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ชี้แจง และให้ข้อมูลแก่ประชาชนทั่วไป รวมทั้งประชาชนที่อาศัยอยู่ใกล้เคียง เกี่ยวกับการดำเนินการโครงการฯ	-	-
	- ควรจัดจ้างบุคลากรในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อเป็นการสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน	- ทางโครงการจะพิจารณาบุคลากรที่มีความสามารถเข้าทำงาน ทั้งนี้หากบุคลากรในท้องถิ่นที่มีความสามารถตรงกับการดำเนินงานของโครงการ ทางโครงการจะพิจารณาเป็นอันดับแรก	-	-
4.2 สุขทรียภาพ	- โครงการต้องทำการปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น ต้นปีป ต้นประดู่ ต้นโมก ต้นปาล์มทางกระรอก และต้นลั่นทม ช่วยให้ทัศนียภาพพื้นที่โครงการมีความร่มรื่น	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยทางโครงการพิจารณาปลูกต้นไม้ยืนต้น เช่น ต้นปีป ต้นประดู่ ต้นโมก ต้นปาล์มทางกระรอก และต้นลั่นทม ช่วยให้ทัศนียภาพพื้นที่โครงการมีความร่มรื่น	-	ภาพที่ 2-1
	- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงาม รวมทั้งบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี	- ทางโครงการให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นที่โครงการให้สะอาดเรียบร้อยและอยู่ในสภาพสวยงามรวมทั้ง บำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2-27
	- ติดป้ายประกาศให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยร่วมกันดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ	-	ภาพที่ 2-23
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,862.24 ตร.ม. ซึ่งเป็นร้อยละ 76.04 ของพื้นที่ว่างเปล่า อันปราศจากสิ่งปกคลุม หรือเท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่ สีเขียว 2.06 ตร.ม. ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามผังภูมิสถาปัตย์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยจัดให้เป็นส่วนหย่อมและสนามหญ้า สำหรับนั่งพักผ่อนหย่อนใจ	-	ภาพที่ 2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อมรินทร์-รัชดา (ชื่อเดิม โครงการชุดพักอาศัยรัชดาภิเษก) (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและแนวทางแก้ไข	เอกสารและภาพถ่ายประกอบมาตรการฯ
4.3 การบดบังแสงสว่าง	- โครงการเป็นอาคารที่พักอาศัยสูง 7 ชั้น จัดวางเป็นกลุ่มอาคาร 5 หลัง เรียงกัน 2 แถว การเกิดเงาตกทอดลรอบบริเวณโครงการจะมีความแตกต่างกันในแต่ละชั่วโมง แนวเส้นการเคลื่อนที่จะอ้อมทางทิศใต้ เมื่อพิจารณาจะเห็นว่าในช่วงเช้าเริ่มตั้งแต่พระอาทิตย์เริ่มทำมุมกับพื้นจะมีแนวเงาของอาคารทอดตัวไปทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือเป็นแนวยาว แต่ทุก 1 ชั่วโมงขนาดความยาวของแนวเงาตกทอด จะลดลงร้อยละ 50 จนถึงเวลา 12.00 น. ตำแหน่งของเงาจะซ้อนทับเกือบพอดีในแนวตั้งของตัวอาคารและต่อจากนั้น ช่วงบ่ายแนวของการตกทอดจะเปลี่ยนแนวมาด้านทิศตะวันออกเฉียงใต้ของอาคารและมีแนวยาวขึ้นเรื่อย ๆ จนพระอาทิตย์ตกดิน บริเวณที่ได้รับผลกระทบจะเป็นอาคารที่อยู่ในทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ในช่วงเช้าส่วนใหญ่จะเป็นบ้านพักอาศัยความสูง 1-2 ชั้น แต่จะได้ในช่วงระยะเวลาหนึ่งและบ้านที่อยู่ติดกับโครงการจะได้รับผลกระทบนานจนถึง ช่วง 12.00 น. จึงจะได้รับแสงเต็มที่ ทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะมีบ้านพักอาศัยได้รับผลกระทบบ้างเล็กน้อยในตอนบ่าย	- ทางโครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับเรื่องร้องเรียน ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้รับการร้องเรียนหรือผลกระทบเรื่องการบดบังแสงสว่างจากบริเวณบ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการแต่อย่างใด หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-4



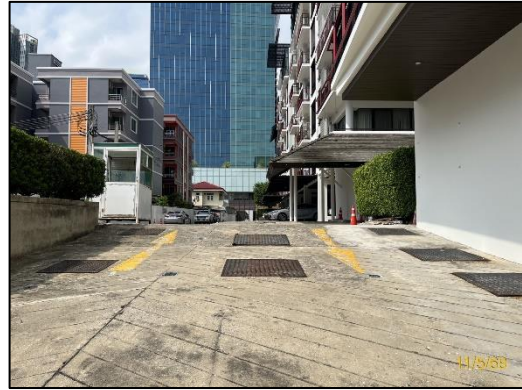
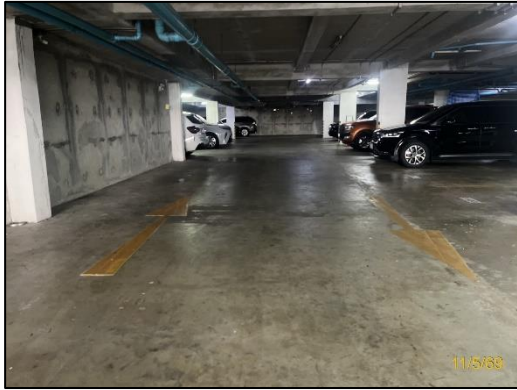
ภาพที่ 2-1 พื้นที่สีเขียว



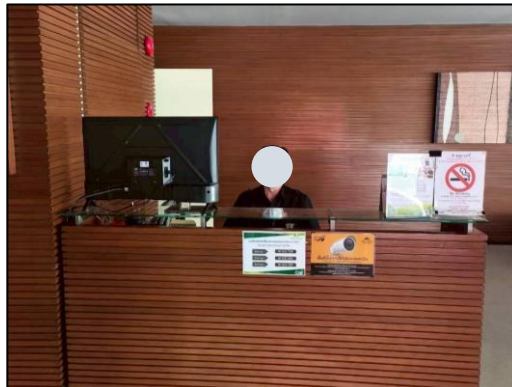
ภาพที่ 2-2 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-3 ทางเข้า-ออกโครงการ



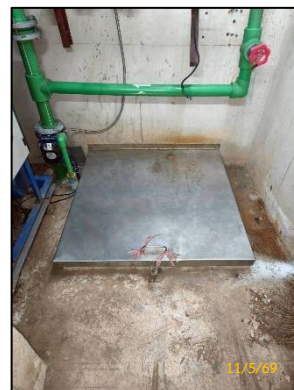
ภาพที่ 2-4 สัญญาณการจราจร



ภาพที่ 2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ถังสำรองน้ำขึ้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำขึ้นใต้ดิน

ภาพที่ 2-6 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2-7 ช่างประจำโครงการ

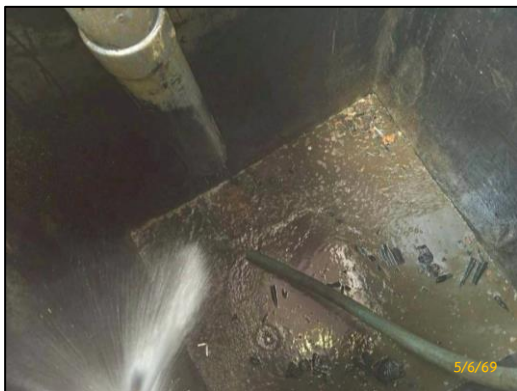


หม้อแปลงไฟฟ้า



เครื่องสำรองไฟฟ้า

ภาพที่ 2-8 ระบบไฟฟ้า



ภาพที่ 2-9 เจ้าหน้าที่สูบลำจัดตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2-10 สำนักงานเขตจัดเก็บขยะมูลฝอย



ภาพที่ 2-11 บ่อหน่วงน้ำ



ภาพที่ 2-12 ห้องพักขยะประจำชั้น



ภาพที่ 2-13 ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ



ภาพที่ 2-14 ท่อระบายน้ำห้องพักขยะ



ภาพที่ 2-15 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2-16 ซ้อมอพยพหนีไฟ



แผงควบคุมรวม



อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ

ภาพที่ 2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย



อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน



อุปกรณ์ตรวจจับควัน



ตู้ดับเพลิงที่มีสายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



อุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดกระดิ่ง



ท่อเย็นภายในอาคาร



ถังดับเพลิงชนิดมือถือ



เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2-17 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพที่ 2-18 บันไดหนีไฟ



ภาพที่ 2-19 ป้ายบอกทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-20 ประตุนิไฟ



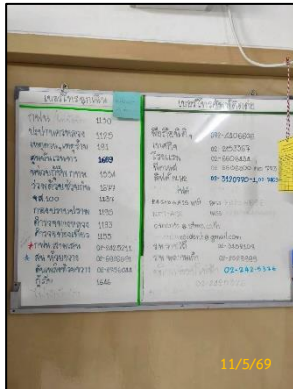
ภาพที่ 2-21 ป้ายบอกตัวเลขชั้น



ภาพที่ 2-22 แผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ



ภาพที่ 2-23 บอร์ดประกาศและประชาสัมพันธ์



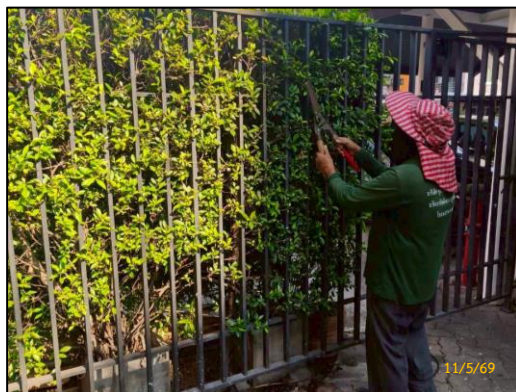
ภาพที่ 2-24 เบอร์โทรฉุกเฉิน



ภาพที่ 2-25 จุติรวมพล



ภาพที่ 2-26 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ



ภาพที่ 2-27 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว